

易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、公募REITs基本信息

基金名称	易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	易方达华威农贸市场REIT
基金场内简称	易方达华威市场REIT
基金代码	180605
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2025年1月13日
基金管理人	易方达基金管理有限公司
基金托管人	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金更新的招募说明书》

二、不动产项目基本情况

不动产项目名称	华威西营里农产品交易中心
不动产项目公司名称	福州华威智慧农产品有限公司
不动产项目类型	商业零售-农贸市场
不动产项目地理位置	福建省福州市仓山区盘屿路855号，东临阳岐路，南临盘屿路，西临上尚城，北临长埕路，位于海峡奥体商圈
不动产项目运营管理机构	福建华威农商（集团）有限公司

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于2026年5月12日收到运营管理机构福建华威农商（集团）有限公司（以下简称“运营管理机构”）通知，因工作调整，经履行内部有关决策程序，自2026年5月12日起，由许智强先生担任运营管理机构副总经理，吴东先生不再担任运营管理机构副总经理。

许智强先生简历如下：

许智强，1977年出生，本科。曾任福建双剑律师事务所律师，福建联政律师事务所律师，福建华威集团有限公司法务部副总经理、法务部总经理、经营发展部副总经理、总裁办主任，福州华威机动车驾驶人考试场服务有限公司副总经理等。现任福州市华威菜多多农产品市场有限公司副总经理，福州华威机动车驾驶人考试场服务有限公司经理、董事等。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本项目运营管理机构经营管理保持稳定，运营管理团队履职正常，本次变动系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

五、其他说明事项

截至目前，本基金投资的不动产项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息。基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。郑重提醒广大投资人注意本基金投资风险，审慎决策，理智投资。

本公告相关内容已经运营管理机构确认。

投资人可拨打易方达基金管理有限公司客户服务电话（400-881-8088）或者通过易方达基金管理有限公司官网（www.efunds.com.cn）获取相关信息。

基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产、履行不动产项目运营管理职责，但不保证投资于本基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现；基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。本基金不动产资产评估报告的相关评估结果不代表不动产资产的实际可交易价格，不代表不动产项目能够按照评估结果进行转让。投资有风险，投资人在投资本基金之前，请仔细阅读本基金的基金合同、招募说明书（更新）及基金产品资料概要（更新）等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金的投资价值，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基

金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资人基金投资的“买者自负”原则，在投资人作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资人自行承担。

特此公告。

易方达基金管理有限公司

2026年5月14日