

易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金关于 运营管理机构总经理离任情况的公告

一、公募REITs基本信息

| | |
|---------|--|
| 基金名称 | 易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金 |
| 基金简称 | 易方达广州开发区高新产业园REIT |
| 基金场内简称 | 易方达广开产业园REIT |
| 基金代码 | 180105 |
| 基金运作方式 | 契约型封闭式 |
| 基金合同生效日 | 2024年8月29日 |
| 基金管理人 | 易方达基金管理有限公司 |
| 基金托管人 | 中信银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金更新的招募说明书》 |

二、不动产项目基本情况

| | |
|-------------|--|
| 不动产项目名称 | 创新基地、创新大厦园区、创意大厦园区 |
| 不动产项目公司名称 | 广州三创壹号产业园区运营管理有限责任公司、广州三创贰号产业园区运营管理有限责任公司、广州三创叁号产业园区运营管理有限责任公司 |
| 不动产项目类型 | 产业园区 |
| 不动产项目地理位置 | 项目位于广州科学城核心成熟区，位于广州第三中轴“科技创新轴”上，毗邻天河区，是广州市东部发展战略的中心区域 |
| 不动产项目运营管理机构 | 广州凯云发展股份有限公司 |

三、运营管理机构总经理离任情况

本基金管理人于2026年5月11日收到运营管理机构广州凯云发展股份有限公司（以下简称“凯云发展”）通知，因工作调整，经凯云发展董事会审议并通过，免去查正林先生担任的总经理职务。新任总经理到任前，由董事长徐晓先生代为履行总经理职责。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本项目运营管理机构经营管理保持稳定，运营管理团队履职正常，本次运营管理机构总经理离任系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

五、其他说明事项

本公告内容已经运营管理机构确认。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金份额持有人及希望了解基金有关信息的其他投资者，可以登录基金管理人网站（www.efunds.com.cn）或拨打服务热线（400-881-8088）咨询相关事宜。

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用，勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现，基金管理人管理的其他基金业绩也不构成基金业绩表现的保证。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。投资者在作出基金投资决策时应认同“买者自负”原则，在作出基金投资决策后，基金运营状况与基金净值变化导致的投资风险及亏损，由投资者自行承担。

特此公告。

易方达基金管理有限公司

2026年5月13日