

易方达深高速高速公路封闭式基础设施证券投资基金

关于更换评估机构的公告

公告送出日期：2026年1月24日

一、公募REITs基本信息

基金名称	易方达深高速高速公路封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	易方达深高速REIT
基金场内简称	深高REIT(扩位简称：易方达深高速REIT)
基金代码	508033
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2024年3月12日
基金管理人	易方达基金管理有限公司
基金托管人	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金(REITs)业务办法(试行)》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金(REITs)规则适用指引第5号——临时报告(试行)》等有关规定以及《易方达深高速高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《易方达深高速高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金更新的招募说明书》
更换前评估机构名称	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
更换后评估机构名称	中联资产评估集团有限公司

二、不动产项目基本情况

本基金的不动产项目为益常高速公路，项目类型为交通设施，项目公司为湖南益常高速公路开发有限公司，运营管理机构为湖南益常高速公路运营管理有限公司。项目起点位于湖南省益阳市资阳区的资江二桥（K76+000），终点位于湖南省常德市武陵区德山镇檀树坪村（K149+083），途经益阳市、汉寿县和常德市。项目主线全长 73.083 公里，双向四车道，全线共设有 6 个收费站（幸福渠、迎丰桥、军山铺、太子庙、谢家铺、德山）。

三、更换评估机构的原因、依据和更换时间

基于实际业务并考虑基金对资产评估服务的需求，基金管理人及不动产项目公司根据内部制度审慎开展选聘工作，考虑了评估机构的专业资质及历史同类项目经验等要素，决定将本基金评估机构更换为中联资产评估集团有限公司。相关各方已于 2026 年 1 月 22 日签署了《资产评估委托合同》，中联资产评估集团有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告。

四、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人及不动产项目公司内部制度规定履行了适当审批。

五、新任评估机构的基本情况

名称：中联资产评估集团有限公司

住所：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4 层 939 室

办公地址：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4

法定代表人：胡智

联系人：余衍飞

电话：0755-83670292

六、对基金份额持有人权益的影响

本次更换评估机构不涉及不动产项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

七、其他说明事项

截至目前，本基金投资的不动产项目经营稳定，基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

投资者可访问基金管理人网站(www.efunds.com.cn)或拨打基金管理人客户服务电话(400-881-8088)进行相关咨询。

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

特此公告。

易方达基金管理有限公司

2026年1月24日