

易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金

关于更换评估机构的公告

一、公募REITs基本信息

基金名称	易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	易方达华威农贸市场REIT
基金场内简称	易方达华威市场REIT
基金代码	180605
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2025年1月13日
基金管理人	易方达基金管理有限公司
基金托管人	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《易方达华威农贸市场封闭式基础设施证券投资基金更新的招募说明书》
更换前评估机构名称	仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司
更换后评估机构名称	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

二、不动产项目基本情况

不动产项目名称	华威西营里农产品交易中心
不动产项目公司名称	福州华威智慧农产品有限公司
不动产项目类型	商业零售-农贸市场
不动产项目地理位置	福建省福州市仓山区盘屿路855号，东临阳岐路，南临盘屿路，西临上尚城，北临长埕路，位于海峡奥体商圈
不动产项目运营管理机构	福建华威农商（集团）有限公司

三、更换评估机构的原因、依据和更换时间

基于实际业务并考虑基金对资产评估服务的需求，基金管理人及不动产项目公司根据内部制度审慎开展选聘工作，考虑了评估机构的专业资质及历史同类项目经验等要素，决定将本基金评估机构更换为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。相关各方已于 2026 年 1 月 21 日签署了《评估服务合同》，深

圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告。

四、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人及不动产项目公司内部制度规定履行了适当审批。

五、新任评估机构的基本情况

名称：深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场T2座503A、502B1

办公地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场T2座503A、502B1

法定代表人：程家龙

联系人：李俊俊

电话：010-65055010

六、对基金份额持有人权益的影响

本次更换评估机构不涉及不动产项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

七、其他说明事项

截至目前，本基金投资的不动产项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息。基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。郑重提醒广大投资人注意本基金投资风险，审慎决策，理智投资。

投资人可拨打易方达基金管理有限公司客户服务电话（400-881-8088）或者通过易方达基金管理有限公司官网（www.efunds.com.cn）获取相关信息。

基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产，但不保证投资于本基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现；基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。本基金的可供分配金额测算报告的相关预测

结果不代表基金存续期间不动产项目真实的现金流分配情况，也不代表本基金能够按照可供分配金额预测结果进行分配；本基金不动产资产评估报告的相关评估结果不代表不动产资产的实际可交易价格，不代表不动产项目能够按照评估结果进行转让。投资有风险，投资人在投资本基金之前，请仔细阅读本基金的基金合同、招募说明书（更新）及基金产品资料概要（更新）等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金的投资价值，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资人基金投资的“买者自负”原则，在投资人作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资人自行承担。

特此公告。

易方达基金管理有限公司

2026年1月23日